

„Aura-Homes” 86 lakásos társasház
Balatonfüred, Munkácsy Mihály HRSZ: 411/2

Műszaki leírás

- ✧ Alapozás: Vasbeton lemezalap statikai tervek alapján
 - ✧ Lábazat: Ragasztott kőlap lábazati burkolat készül teljes földszinti szint magasságában, illetve lépcsőházaknál 60 cm magasságban.
 - ✧ Vízszigetelés: A pincetömb alaplemeze és a körítő falak vízzáró beton szerkezetből készülnek.
Vízzárónak minősíthető az a beton, amelyből a készített szerkezet 1 m² nagyságú felületén, 24 óra alatt, a legnagyobb víznyomás esetén is csak legfeljebb 0,2 liter víz szivárog át.
- Az épület terepcsatlakozásainál, a lábazatoknál a terepszint fölött a falra 25 cm magasságig, és a pincei födém alsó síkja alá 25 cm-ig vezetett PVC műanyag lemez lábazati szigetelés készül
- A főtömbből túlnyúló pincerészek födémén zöldtető készül gyökérálló műanyag lemez szigeteléssel.
- Az erkélylemezeken és a zárófödémeken is PVC műanyaglemez szigetelés készül.
- ✧ Főfalak: LEIER 30+N+F blokktéglából készül, helyenként beton pillérekkel és beton falszakaszokkal statikai tervek alapján.
 - ✧ Lakáselválasztó főfalak: 30 cm vtg silka hanggátló téglából és statikai tervek alapján vasbeton falból készült.
 - ✧ Válaszfalak: 10 cm vtg. Gipsz vagy LEIER téglá
 - ✧ Födémek: Monolit vb. födémek készülnek 22-25 cm vtg-ban statikai tervek alapján.
 - ✧ Hő- és hangszigetelés födémeken aljzatbetonok alatt 2 rétegben Austrotherm AT-L2 és Austrotherm AT-N150 polisztirollal.
 - ✧ Aljzatbeton: 6 cm vtg. szárazesztríc simítva.
 - ✧ Lépcsők: MONOLIT vasbeton szerkezet statikai tervek alapján.
 - ✧ Áthidalások: LEIER áthidalók, és monolit vb. áthidalók hőszigetelve statikai tervek alapján.
 - ✧ Tető: monolit vasbeton zárófödémén egyenes rétegrendű lapostetős szerkezet
 - ✧ Bádogos szerkezetek: Alumínium porszórt lemezzel készül.
 - ✧ Külső nyílászárók: 3 rétegű ragasztott faszerkezetű, 3 rétegű üvegezéssel, U 0,6 Wm²/k üveg értékkel.
 - ✧ Belső nyílászárók: Dekorfóliás belső ajtók tele kivitelűek.

- ✧ Párkányok: Külső: alumínium bádogos szerk. Belső: vakolt festett.
- ✧ Homlokzati hőszigetelés: 15 cm vtg polisztirolhabos 2 mm fehér, illetve homokszínű vékonyvakolatos felülettel.
- ✧ Belső vakolat: cementes vakolattal simítva.
- ✧ Festés: 2x glettelés és 2x fehér festés.
- ✧ Burkolatok:
 - ✧ teraszok, erkélyek:
 - ✧ földszinten: 2 cm vastag fagyálló kőporcelán lapok, bazaltzúzalékba helyezve
 - ✧ általános emeleteken: fagyálló kőporcelán
 - ✧ 4. emeleten: elemes trópusifa burkolat
 - ✧ Vizes helyiségek: fürdő, wc kerámia burkolatok.
Fürdő: 2,00 m-ig
Wc 1,20 m-ig burkoltak.
- ✧ Előtér, nappali, konyha, szobák: laminált parketta burkolat.
- ✧ Közös terek:
 - ✧ lépcsőház: kőporcelán burkolatú,
 - ✧ közlekedő folyosók: kőporcelán, illetve szőnyegpadló burkolatúak
 - ✧ garázs: műgyanta vékonybevonat,
 - ✧ gépészhelyiség: kőporcelán burkolat.
- ✧ Korlátok: fém pálcás kivitelűek, festettek; homlokzatokon táblás kompaktlemez betétekkel.
- ✧ Gépészet:
 - ✧ szennyvíz: pvc rendszerrel függőleges strangokon városi szennyvízrendszerbe kötve.
 - ✧ Víz: városi vízvezeték rendszerből 1 db fő órával almérősítve lakásonként.
 - ✧ Fűtés-hűtés-melegvíz: központi az épületben lévő gépész helyiségből. Lakásonkénti fogyasztásmérővel.
 - ✧ Fűtés- klíma: levegős hőszivattyú elektromos - illetve földgáz üzemmel. Megújuló energia rész, zöld árammal.
 - ✧ Hőleadás módja: mennyezet fűtés - hűtés
- ✧ Áramellátás: EON rendszer 1 fázis 32 AMPER lakásonként 240 V.

Ez a műszaki leírás a hatályos építési engedéllyel együtt értelmezendő. A

kivitelezés során a beruházó a műszaki tartalom változásának jogát fenntartja, azonos minőség mellett.

A megrendelő által kért módosítások (építési engedélytől és a műszaki tartalomtól való eltérések) az írásos megrendeléstől számítva, az átadási határidő érvényét veszíti és közös a felelősségviselés.

A módosítások, ha azok elvégezhetőek és plusz költséggel járnak, akkor a megrendeléstől számítva, a költségeit a beruházó kiszámlázza és számla kiegyenlítése után kezdődnek meg a kivitelezési munkák.

Az átalakítások és eltérések kivitelezése egyedi árajánlat alapján történik. A Megrendelő által hozott vagy beépített anyagokra és eszközökre garanciát, felelősséget nem vállalunk.

A Megrendelő által kért módosítások, eltérések (építési engedélytől) miatt származó mindennemű hibákért, károkért garanciát nem vállal a Beruházó.

Színes festésre garanciát nem vállalunk és annak javítása a Megrendelőt terheli.

A villamos áram bővítése 220 V-ról 380 V-ra (1 fázisról 3 fázisra) a Megrendelőt terheli egyedi kérése alapján kb. 150.000,- Ft + ÁFA. A lakás átadása után a tulajdonos saját érdekében javasolt a zárbetét kicserélése a reklamációk elkerülése végett.

_____, 20_ év _____ hónap__ nap

Átvettem:

Név: _____

Aláírás: _____